

Протокол № 10
заседания межведомственной комиссии по разработке схемы или внесению
изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов на
территории Городищенского муниципального района
О рассмотрении проекта изменений в схему

р.п.Городище

«31» августа 2017г

Присутствовали на комиссии:

1	Кривов Эдуард Михайлович	Глава Городищенского муниципального района, председатель комиссии
2	Прокофьева Наталья Юрьевна	Начальник отдела экономики, член комиссии - секретарь комиссии
Члены комиссии:		
3	Корж Марина Владимировна	Заместитель главы Городищенского муниципального района
4	Гречкина Галина Валерьевна	И.о председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации
5	Фудина Татьяна Владимировна	Начальник отдела архитектуры и градостроительства
6	Миронов Павел Евгеньевич	Начальник юридического отдела администрации
7	Алаторцева Татьяна Анатольевна	Начальник отдела по сельскому хозяйству и экологии администрации
8	Гончарова Оксана Юрьевна	Начальник отдела по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству

1.СЛУШАЛИ:

О рассмотрении заявления от ИП Займудинова Салохидин Ахкомидиновича о внесении места под размещение торгового павильона, площадью 60 кв.м, в схему размещения нестационарных торговых объектов, по адресу Новонадеждинское сельское поселение, на пересечении трассы «Вертячий – Волгоград» и Городищенского магистрального канала, вблизи земельного участка с кадастровым номером 34:03:160002:628 для реализации продовольственных товаров.

Кривов Э.М. предложил к рассмотрению обращение ИП Займудинова С.А. о внесении места под размещение торгового павильона, площадью 60 кв.м, в схему размещения нестационарных торговых объектов, по адресу Новонадеждинское сельское поселение, на пересечении трассы «Вертячий – Волгоград» и Городищенского магистрального канала, вблизи земельного участка с кадастровым номером 34:03:160002:628 для реализации продовольственных товаров.

Прокофьева Н.Ю. представила комиссии положительное заключение главы Кузьмичевского сельского поселения на соответствие требованиям п.2.2. приказа комитета промышленности и торговли Волгоградской области от 04.02.2016г. № 14-од «Об утверждении порядка разработки и утверждения

схем размещения нестационарных торговых объектов на территории Волгоградской области» и выписку из публичной кадастровой карты.

Гречкина Г.В. доложила, что земельный участок с кадастровым номером 34:03:160002:628 в настоящее время обременен правами третьих лиц. Земельный участок, прилегающий к земельному участку с кадастровым номером 34:03:160002:628, относится к землям водного фонда. Данный земельный участок имеет кадастровый номер 34:03:000000:488 предназначен для эксплуатации магистрального канала Городищенской оросительной системы ПК 425-ПК 530 и является собственностью Российской Федерации.

Фудина Т.В. доложила, что торговый объект, расположенный рядом с земельным участком с кадастровым номером 34:03:160002:628 по адресу: Волгоградская область, Городищенский район, п. Новая Надежда, не находится в зоне треугольника видимости.

Алаторцева Т.Н. доложила, что при осмотре торгового павильона, расположенного на пересечении трассы «Вертячий-Волгоград» и Городищенского магистрального канала, вблизи земельного участка с кадастровым номером 34:03:160002:628 площадью 60 м² установлено, что указанный торговый объект расположен на территории земельного участка с кадастровым номером 34:03:000000:488 общей площадью 772 229 м² из земель водного фонда, разрешенное использование – для размещения объектов водного фонда, по документу - для эксплуатации магистрального канала Городищенской оросительной системы ПК 425-ПК 530. В связи с тем, что указанный земельный участок и расположенный на нем оросительный канал являются собственностью Российской Федерации и находятся на балансе и в оперативном управлении ФГБУ «Управление «Волгоградмелиоводхоз», внесение изменений в Схему размещения нестационарных объектов торговли на территории Городищенского муниципального района возможно только после согласования размещения данного объекта с ФГБУ «Управление «Волгоградмелиоводхоз».

ФГБУ «Управление «Волгоградмелиоводхоз» пояснил категорией и разрешенным использованием земельного участка с кадастровым номером 34:03:000000:488 (земли водного фонда), являющегося собственностью РФ и находящегося в постоянном (бессрочном) пользовании ФГБУ «Управление «Волгоградмелиоводхоз», определено его использование – размещение объектов водного фонда, в частности магистрального канала Городищенской оросительной системы, а также водозаборного оборудования сельхозтоваропроизводителей при оформлении сервитута. Размещение каких либо других объектов не предусмотрено.

РЕШИЛИ:

Путем открытого голосования комиссией было принято **решение отказать по включении в схему** размещения нестационарных торговых объектов на территории по адресу Новонадеждинское сельское поселение, на пересечении трассы «Вертячий – Волгоград» и Городищенского магистрального канала, вблизи земельного участка с кадастровым номером 34:03:160002:628 для реализации продовольственных товаров в связи с несоответствием размещения нестационарного торгового объекта в таком месте требованиям нормативных правовых актов.

2.СЛУШАЛИ:

О рассмотрении заявления от главы Городищенского городского поселения Сивоконь С.И. о внесении изменений в Схему размещения НТО на территории Городищенского городского поселения в части мест:

-р.п. Городище пр. Ленина, 7, придомовая территория дома, №1.85, изменить площадь с 30 кв.м. на 42,7 кв.м.;

-р.п. Городище, пл. Павших борцов (возле МФЦ), №1.89, изменить площадь с 5 кв.м. на 21 кв.м. и специализацию на канцтовары и печатная продукция;

-р.п. Городище, пересечение ул. Октябрьская и ул. Рабоче-Крестьянская, № 1.97, изменить площадь с 20 кв.м. на 29 кв.м.

-р.п. Городище пр. Ленина, между д.7 и д.5 №1.18, изменить специализацию на сервисные услуги и печатная продукция.

Кривов Э.М. предложил к рассмотрению обращение главы Городищенского городского поселения Сивоконь С.И. о внесении изменений в Схему размещения НТО

Прокофьева Н.Ю. представила комиссии положительное заключение Городищенского городского поселения Сивоконь С.И. на соответствие требованиям п.2.2. приказа комитета промышленности и торговли Волгоградской области от 04.02.2016г. № 14-од «Об утверждении порядка разработки и утверждения схем размещения нестационарных торговых объектов на территории Волгоградской области» в отношении всех четырех объектов.

Алаторцева Т.Н. доложила, что при осмотре четырех торговых павильонов в р.п. Городище нарушений законодательства в сфере благоустройства не выявлены.

Фудина Т.В. Согласно пункту 6.23 Свода правил СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89. Градостроительство. Планировка и застройка сельских поселений», на нерегулируемых перекрестках и примыканиях улиц и дорог, а также пешеходных переходах необходимо предусматривать треугольники видимости. Размеры сторон равнобедренного треугольника для условий «транспорт-транспорт» при скорости движения 40 и 60 км/ч должны быть соответственно не менее, м: 25 и 40. Для условий «пешеход-транспорт» размеры прямоугольного треугольника видимости должны быть при скорости движения транспорта 25 и 40 км/ч соответственно 8'40 и 10'50 м.

В пределах треугольников видимости не допускается размещение зданий, сооружений, передвижных предметов (киосков, фургонов, реклам, малых архитектурных форм и др.), деревьев и кустарников высотой более 0,5 м.

Торговый объект по адресу: Волгоградская область, Городищенский район, р.п. Городище, пр. Ленина, 7, не находится в зоне треугольника видимости.

Торговый объект по адресу: Волгоградская область, Городищенский район, р.п. Городище, пл. Павших Борцов (возле МФЦ) не находится в зоне треугольника видимости.

Торговый объект на пересечении ул. Октябрьская и ул. Рабоче-Крестьянская р.п. Городище Городищенского района Волгоградской области не находится в зоне треугольника видимости.

РЕШИЛИ:

Путем открытого голосования комиссией было принято **решение:**

В отношении места - р.п. Городище пр. Ленина, 7, придомовая территория дома, №1.85, внести изменения в схему размещения НТО и изменить площадь с 30 кв.м. на 42,7 кв.м.;

В отношении места - р.п. Городище, пл. Павших борцов (возле МФЦ), №1.89, внести изменения в схему размещения НТО в части изменения площади с 5 кв.м. на 21 кв.м. и специализации на канцтовары и печатная продукция.

В отношении места - р.п. Городище, пересечение ул. Октябрьская и ул. Рабоче-Крестьянская, № 1.97, внести изменения в схему размещения НТО и изменить площадь с 20 кв.м. на 29 кв.м.

В отношении места - р.п. Городище пр. Ленина, между д.7 и д.5 №1.18, внести изменения в схему размещения НТО и изменить специализацию на сервисные услуги и печатная продукция.

3.Направить согласованный проект внесения изменений в постановление в уполномоченный орган в схему:

№ п/п	№ места	Вид нестационарного торгового объекта	Адресные ориентиры нестационарного торгового объекта	Площадь места размещения нестационарного торгового объекта, кв. м	Вид деятельности, специализация (при ее наличии) нестационарного торгового объекта	Собственник земельного участка (здания, строения, сооружения)
1	2	3	4	5	5	7
18	1.18	павильон	р.п.Городище, пр. Ленина, между д.7 и д.5	30,0	сервисные услуги, печатная продукция	неразграниченная государственная собственность
85	1.85	павильон	р.п.Городище, пр. Ленина, 7, придомовая территории дома	42,7	продовольственные товары	неразграниченная государственная собственность
89	1.89	павильон	р.п.Городище, пл. Павших Борцов (возле МФЦ)	21,0	канцелярские товары и печатная продукция	неразграниченная государственная собственность
97	1.97	павильон	р.п.Городище, на пересечении ул. Октябрьская и ул. Рабоче-Крестьянская	29,0	продовольственные товары	неразграниченная государственная собственность

Председательствующий на комиссии:

Глава Городищенского
муниципального района

Э.М. Кривов

Секретарь комиссии

Н. Ю. Прокофьева